

Presikhaaf LEEFT!

Over het werken aan en in Presikhaaf

Advertorial Presikhaaf is een wijk vol variatie. Wonen, werken, winkelen, sporten en spelen; het kan er allemaal. Presikhaaf is ook een 'krachtwijk'. Alle mogelijkheden die de wijk heeft worden extra versterkt. Dat is te zien aan nieuwe wegen, voorzieningen, parken en woningen. Stedenbouwers, architecten, opbouwwerkers, bouwvakkers én veel bewoners werken hard aan de vernieuwingen. Presikhaaf is een ondernemende wijk. Zichtbaar door de vele winkels en bedrijven, maar ook achter de schermen is Presikhaaf rijk aan ondernemerschap. In deze rubriek leest u iedere twee weken over het werken aan of in Presikhaaf.

Sinds 1996 is Rita Diets makelaar in Presikhaaf. Het was een bewuste keuze om in deze wijk haar kantoor te vestigen: 'Er zijn hier veel woningen voor starters. Starters verhuizen na een tijdje en dat betekent woningen kopen en verkopen. Bovendien zijn er veel huurders in de wijk en voor een makelaar geldt: 'Iedere huurder is een potentiële koper.' Praktisch

is de ruime parkeergelegenheid, dat heb je niet in de binnenstad! En ik voel me hier thuis, de wijk en de mensen passen bij me.' Net zoals alle andere makelaars, heeft ze te maken met cliënten die de gevolgen van de kredietcrisis ervaren. 'De laatste tijd noem ik mezelf naast makelaar wel eens 'crisismanager', wanneer mensen hier vol vragen aan tafel zitten. Woningen staan langer te koop en dat kan vervelend uitpakken. Gelukkig voor mijn cliënten zijn er ook mensen die juist nu kopen. Ook als hun oude huis nog niet verkocht is. Dat komt omdat de prijzen van de huizen aantrekkelijker worden en de rente nog steeds laag is.'

Zaken en emoties

'Regelmatig moet ik een woning verkopen vanwege een echtscheiding. Bij een scheiding zijn de eerste twee vragen: 'Waar kan ik wonen?' en 'Hoeveel geld heb ik in de nieuwe situatie te besteden?' Op die vragen kan ik als makelaar prima antwoord geven en dat geeft rust. Voor allebei de partijen. Als je na de scheiding graag in het huis wilt blijven wonen, maar het huis moet worden verkocht, is dat niet prettig. Wonen is je veilige basis en die raak je dan kwijt. Een bezichtiging in die situatie voelt pijnlijk



Rita Diets is makelaar in Presikhaaf.

Als je na de scheiding al ergens anders woont, wil je het oude huis graag snel verkocht hebben. Dan ben je juist blij met een bod! Ik vind het belangrijk om allebei de partijen goed te begeleiden in dat proces. Natuurlijk ben ik commercieel. Als ik onderhandel, komt het mes op tafel hoor. Maar een huis verkopen gaat om meer dan verkoop van stenen. Zeker wanneer er sprake is van scheiding. Als zo'n proces voor beide partijen goed ver-

loopt, dan ben ik heel tevreden!

Presikhaaf

'Wat ik opvallend vind is dat mensen van buiten Presikhaaf een ander beeld van de wijk hebben dan de mensen die hier wonen. Als je hier niet woont, weet je vaak niet hoe prettig het wonen hier is. Veel wijkbewoners willen graag in de wijk blijven. Wanneer zij op zoek gaan naar een andere woning, is dat in veel gevallen dus in

Presikhaaf. Sommige delen van de wijk zijn wel verouderd, goed dat die delen worden opgeknapt! Het nieuwe gezondheidscentrum en het gebouw van het Rijn IJssel vind ik zeer bijzonder. Zo bijzonder, dat is bijna niet meer 'Arnhems!'

trum en het gebouw van het Rijn IJssel vind ik zeer bijzonder. Zo bijzonder, dat is bijna niet meer 'Arnhems!'

Presikhaaf
vol variatie